

**Смета (план работ)**

**г.о. Домодедово, Советская, 50 на период 1 января 2021 - 31 декабря 2021г.**

31 марта 2021г

нежилые 5002,3 кв.м.    паркинг 2180,6кв.м.

		жилые	итого в мес		итого в год	
		30 633,40	ДомЭксКом		собственникам	
		37 816,30	<b>94,23%</b>	<b>5,77%</b>		
п/п	Наименование услуги	жилые, нежилые	паркинг	жилые, нежилые	паркинг	
1	Тепловая энергия	по показаниям ОДПУ				
2	ХВС, ХВС для ГВС					
3	Вооотведение					
4	электроснабжение					
5	<b>ИТОГО</b>					
6	управление, содержание и ремонт ОИ (31 руб жил, 35,18 руб. паркинг) начисление январь - апрель 2021	1 104 707	76 714	4 418 827	306 854	
7	управление, содержание и ремонт ОИ (35,18 руб жил, 35,18 руб. паркинг) начисление май-декабрь	1 253 664	76 714	10 029 311	613 708	
8	<b>ИТОГО</b>			<b>14 448 138</b>	<b>920 562</b>	
	<b>СРЕДНИЙ ТАРИФ за 2021год.</b>			<b>33,79</b>	<b>35,18</b>	
9	<b>Расходы на управление (административное руководство)</b>					
10	управляющий, прием и работа с населением, подготовка документов для ОСС, организация работы санитарной службы, работа с надзорными органами и администрацией	44 500	0	534 000	0	
11	диспетчерская (круглосуточная), ведение эл.журнала обращений	39 000	0	468 000	0	
12	управляющий паркингом, том числе поиск подрядчиков, ведение реестра собственников, работа с собственниками, в т.ч. по задолженности	0	3 758	0	45 096	
13	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров, загрузка квитанций в ГИС, размещений объявлений на обратной стороне квитанций, подготовка к печати, подготовка отчетов	19 000	1 600	228 000	19 200	
14	бухгалтер по расчетам с населением, начисление услуг, выставление квитанций	41 000	2 500	492 000	30 000	
15	расходы на юридические услуги (судебные процессы по взысканию долгов, ответы на запросы)	20 000	2 500	240 000	30 000	
16	взносы с з/п (ПФР,ФСС)	27 000	1 500	324 000	18 000	
17	расходы на телефон (бух, упр, дисп, сант )	5 000	0	60 000	0	
18	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	9 000	500	108 000	6 000	
19	Комиссия банка	3 500	300	42 000	3 600	
20	1С, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)	6 500	500	78 000	6 000	
21	обучение и подготовка персонала, повышение квалификации	4 700	300	56 400	3 600	
22	кассовое обслуживание	8 000	2 000	96 000	24 000	
23	размещение информации на сайте, раскрытие информации ГИС ЖКХ, заполнение АИС, эл.диспетчерская	9 450	550	113 400	6 600	
24	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			0	0	
25	<b>эксплуатационная служба</b>			0	0	
26	<b>инженерное сопровождение</b> (организация работы инж. и аварийной служб, контроль за работой ИТП, инж систем, подготовка КП, работа с подрядчиками, работа с РСО, администрацией, собственниками)	25 000		300 000	0	
27	<b>сантехническое обслуживание</b> (аварийно-дежурная служба, работы по текущему ремонту)	20 000	1 000	240 000	12 000	
28	<b>электротехническое обслуживание</b> (аварийно-диспетчерское обслуживание, работы по текущему ремонту, замена ламп, светильников)	15 000	2 000	180 000	24 000	

29	<b>разнорабочий</b> ( мелкий текущий ремонт)	15 000	0	180 000	0
30	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	19 000	600	228 000	7 200
31	<b>Санитарное обслуживание</b>	0	0	0	0
32	уборка МОП, придомовой территории, очистка уборка паркинга (очистка урн, уборка крупного мусора, очистка спусков)	140 000	10 000	1 680 000	120 000
33	генеральная уборка паркинга (2 раза в год)	0	7 000	0	84 000
34	мойка стекол 1-8 подъездов с уличной стороны	2 000	0	24 000	0
35	благоустройство территории	17 000		204 000	0
36	уборка и вывоз снега	60 000	3 000	720 000	36 000
37	дезинфекция, связанная с КОВИД, включая дез.средства	5 000	0	60 000	0
38	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	30 000	0	360 000	0
39	спецодежда	2 000	500	24 000	6 000
40	расходы на хозяйственные нужды	15 000	300	180 000	3 600
41	<b>Услуги по договорам</b>	0	0	0	0
42	договор - ведение паспортного учета (МФЦ)	7 774	0	93 286	0
43	договор - снятие показаний АСКУЭ ЦИР ГОРЭНЕРГОСЕРВИС	23 000	1 500	276 000	18 000
44	договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление), ООО "Лист"	10 000	500	120 000	6 000
45	договор - печать квитанций (ООО "БиЭсПост"), доставка	5 500	1 500	66 000	18 000
46	договор - обслуживание пожарного оборудования, с учетом восстановления (ДОП+)	25 000	5 000	300 000	60 000
47	работы по восстановлению работы системы дымоудаления (двигателей, клапанов, щитов автоматики), изготовление технической документации, проверка сработки систем во всех подъездах, подключение домофонов к системе пожарной безопасности, перемотка пожарных рукавов,испытание пожарных кранов системы внутреннего пожарного водопровода,по паркингу - проверка на водоотдачу пожарных рукавов паркинга, подключение ворот к системе, замена пожарных рукавов	15 000	1 200	180 000	14 400
48	договор по обслуживанию вентиляции	2 000	0	24 000	0
49	договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация (Сервис лифт)	164 861	0	1 978 336	0
50	договор на ежегодное освидетельствование ООО "Экспертная организация Подмосковья"	10 639	0	127 664	0
51	страховка лифтов РЕСО	225	0	2 700	0
52	договор на обслуживание домофона	5 000	0	60 000	0
53	договор на утилизацию ламп, ООО "Экология 24"	2 000	500	24 000	6 000
54	договор по дератации и дезинфекции (МУП "Центр дезинфекции"), обработка от грызунов подвальные помещения	3 000	0	36 000	0
55	<b>Материалы, текущий ремонт</b>	0	0	0	0
56	<b>материалы</b> для сантехника, электрика, для текущего ремонта домовладения и инженерных систем	20 000	1 000	240 000	12 000
57	Безразборная промывка теплообменников отопления, ГВС, промывочный материал	13 000	1 500	156 000	18 000
58	Промывка стояков отопления и ГВС 1-11п., аренда оборудования	22 000		264 000	0
59	<b>паркинг</b> , ремонт вентиляционных шахт от протечек	0	6 000	0	72 000
60	паркинг - планово предупредительное обслуживание и текущий ремонт (ремонт ворот, очистка от плесени, частичная покраска)	0	5 466	0	65 592
61	работы по ремонту первого этажа 1,3,4,6,8,10,11, с учетом материалов для 4,6,1 подъездов	36 000	0	432 000	0
62	работы по покраске лифтовых кабин подъездов 3,5,6,7,8,9,10,11 и дверей на этажах 10,11 подъездов с учетом краски	20 000	0	240 000	0
63	замена светильников	10 000		120 000	0

64	огнетушители для паркинга		800	0	9 600
65	<b>текущий ремонт</b> (ремонт инженерных коммуникаций по факту осмотра ТСЖ в соответствии с планом), текущие работы по плану работ	10 417	0	125 004	0
66	работы по ремонту швов 6,7,8 подъезды с материалами (очистка, установка закладных, покраска)	8 000	0	96 000	0
67	<b>высотные работы и работы по ремонту кровли, фасада</b> (по факту обращений)	5 000	0	60 000	0
	частичная оплата за работы, выполненные в 2018 -2019г.	13 550		162 600	
68	взнос на монтаж системы видеонаблюдения	9 356	572	112 268	6 870
69	Электроэнергия, ХВс, водоотведение подогрев ОДН	44 000	0	528 000	0
70	рентабельность ДомЭксКом	105 000	10 000	1 260 000	120 000
71	налог 1 % от оборота	12 040	767	144 481	9 206
72	<b>ИТОГО</b>	<b>1 204 012</b>	<b>76 714</b>	<b>14 448 139</b>	<b>920 562</b>

**Генеральный директор**

**Бородина С.Г.**